

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans un secteur calme, Nancy (54) en France

Annonce **C1236674** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie de près de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup> idéalement située dans un secteur calme avec de nombreuses places de stationnement.

L'établissement de bonne réputation dispose de 100 couverts en salle et bénéficie d'une terrasse de 120 places avec sa piste de danse.

Cuisine intérieur et extérieur aux normes et de plain pied, équipements professionnels avec licence IV.

Cession du fonds de commerce à 167 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2.500 € HT charges comprises, bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**