

## Murs commerciaux libres de 55 m2, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1236662** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux libres d'un local 55 m2.

Idéal pour activité traiteur/ snacking.

Avec possibilité de double terrasse.

Exploités jusqu'à fin 2023, les locaux entièrement rénovés et climatisés, sont encore partiellement équipés de matériel et de mobilier pour une activité de snacking.

Loyer annuel HT de 10 320 €, soit 860 €/ mois précédemment pratiqué.

Montant de la provision annuelle pour charges demandée au locataire de 1 800 €, soit 150 €/ mois, incluant la taxe foncière.

Taxe foncière 2022 de 803 €.

Possibilité d'acquisition de murs commerciaux et de création complète d'une activité nouvelle.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 126 500 €.

Prix de vente net vendeur de 115 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 320 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **126 500 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **115 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

Valbonne  
Sophia Antipolis

Murs  
commerciaux

• M.  
**SOUS OFFRE**

Ref. 9128  
126 500 €

Tél : 04.97.23.55.20  
www.cessiopro.com

