

## Restauration rapide 8 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1236661** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide avec une belle visibilité.

L'établissement a été joliment rénové en 2022, matériel et mobilier neuf.

une surface de 35 m2 avec 8 places intérieures et demande de renouvellement de terrasse en cours.

Actuellement vente sur place, à emporter et en livraison.

bail renouvelé le 01/01/2024 pour 9 ans.

Un loyer mensuel HC de 1475 €.

Prix 185 300 €, honoraires inclus, honoraires de 9 % TTC ( 7,5 % HT ) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 475 €

#### Éléments chiffrés :

CA 101 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**