

## Bar, tabac, loto, presse, pmu, brasserie du midi de 120 m<sup>2</sup>, La Ciotat (13600) en France

Annonce **C1236660** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Beau bar, tabac, loto, presse, pmu, brasserie du Midi, licence 3 avec Terrasse.

Emplacement N°1.

Etablissement récent, tout aux normes, avec belle visibilité.

En plein cœur de ville, d'une petite ville agréable des BDR.

Sur un axe passant : Plus de 20 000 véhicules jour en été.

Avec parking gratuit à proximité.

Total Commissions Nettes 2022 : 295 000€.

Total chiffre d'affaires 2022 : 789 000 €.

EBE Retraité 2022 : 338 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 3 salariés)

Prix de vente Net vendeur : 1 450 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC, (soit 4,17 % HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	789 000 EUR
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 522 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Ciotat : **34 239 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.