

Ateliers et bureaux de 355 m² proche du centre-ville Cholet (49)

Annonce **C1236629** mise à jour le **17 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bâtiment industriel composé d'une partie bureaux et d'entrepôts dont l'ensemble du bâtiment est autorisé à un changement de destination.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour la réalisation de minimum 3 appartements.

Beaux volumes de 355 m² au plancher avec hauteur sous toiture de 5m.

Toiture tuile neuve.

Possibilité d'acquisition ensemble de lots pour une surface totale de 1120 m².

Stationnements en façade sur rue.

Proche du centre-ville et de toutes les commodités du centre-ville.

Idéal investisseur ou promoteur.

Quartier calme et résidentiel.

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **242 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **233 003 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.