

## Entrepôts et bureaux de 429 m<sup>2</sup> au centre ville de Cholet (49) en France

Annonce **C1236628** mise à jour le **17 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble de rapport avec certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour réalisation de minimum 4 appartements sur deux niveaux.

Actuellement composé d'une partie bureaux et locaux d'entreprise et entrepôts, situé au centre-ville de Cholet.

Surface totale du bâtiment 429 m<sup>2</sup>.

Garage de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Cour bitumée, stationnements en intérieur et sur façade de rue, garage de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Idéal investisseurs ou promoteurs.

Proche de toutes commodités du centre-ville, écoles et commerces.

Possibilité de faire l'acquisition de 3 lots pour une surface totale de 1120 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale** : 429 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 429 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **341 550 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **331 602 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**