Entrepôts et bureaux de 429 m² au centre ville de Cholet (49) en France

Annonce **C1236628** mise à jour le **17 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport avec certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour réalisation de minimum 4 appartements sur deux niveaux.

Actuellement composé d'une partie bureaux et locaux d'entreprise et entrepôts, situé au centre-ville de Cholet.

Surface totale du bâtiment 429 m2.

Garage de plus de 50 m2.

Cour bitumée, stationnements en intérieur et sur façade de rue, garage de plus de 50 m2.

Idéal investisseurs ou promoteurs.

Proche de toutes commodités du centre-ville, écoles et commerces.

Possibilité de faire l'acquisition de 3 lots pour une surface totale de 1120 m2.

Surface commerciale : 429 m²

Surface totale : 429 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**310 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**301 456 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.