

## Brasserie, Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres dans une station de ski,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1236613** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un hôtel restaurant 2\*\* avec une ambiance Gite, situé au pied des pistes dans une station de ski des Alpes du Sud 05.

Ce charmant chalet en bois, idéalement situé au front de neige, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. L'établissement dispose de 10 chambres, pouvant accueillir jusqu'à 45 personnes, offrant ainsi un hébergement confortable pour les skieurs et les amoureux de la montagne.

Les atouts principaux de cet hôtel restaurant comprennent :

- Un emplacement privilégié, permettant aux clients d'arriver et de repartir skis aux pieds.
- Une Licence IV, offrant la possibilité de proposer des boissons alcoolisées aux clients avec un service brasserie le midi.
- Une équipe saisonnière composée d'un cuisinier et de 3 personnes polyvalentes, permettant de gérer efficacement la masse salariale.
- Trois chambres dédiées au personnel, offrant un hébergement confortable pour l'équipe.

Cette entreprise est ouverte uniquement pendant la saison hivernale, offrant ainsi une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant à s'impliquer dans l'industrie du tourisme en montagne. Le propriétaire actuel n'est pas actif dans l'entreprise, offrant ainsi une flexibilité pour la gestion quotidienne.

Une occasion d'acquérir un hôtel restaurant avec une ambiance Gite, offrant un hébergement confortable et une expérience culinaire de qualité aux clients.

Établissement aux normes - agrément jeunesse et sport.

Établissement vendu en murs + fonds de commerce.

Possibilité d'acheter les parts sociales ainsi que crédit vendeur possible sur une partie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 1 096 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 096 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **860 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**