

## Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse dans un quartier résidentiel, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1236581** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier résidentiel calme et très tranquille à 15 minutes du centre-ville Bordeaux.

Bonne clientèle d'habitues profite de 40 places en terrasse et 40 intérieur.

La terrasse fait partie du bail.

Cuisine équipée qui n'a jamais été utilisée.

Petit loyer de 707 €.

Commission globale 100 k€.

Bière 86 hl.

Café 160 kg.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 707 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.