

Restaurant de poisson et de fruit de mer, dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1236570** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

FDC et Murs Commerciaux - Départ Retraite - Restaurant Poisson 100 M2 situé dans une ville balnéaire d'Arcachon avec vue unique sur le port.

Véritable institution de poisson et de fruit de mer, 330.000€ pour le FDC. Les murs 520.000€ .

Capacité 40 cvts et 80 en terrasse couverte store rétractable.

Petit sans TVA. Taxe foncière 700€. Fermé 2 mois/an.

pour un couple exploitant, un en cuisine et un en salle. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 500 TND

Éléments chiffrés :

EBE 457 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 070 300 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.