

## Restaurant de poisson et de fruit de mer, dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120) en France

Annnonce **C1236570** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

FDC et Murs Commerciaux - Départ Retraite - Restaurant Poisson 100 M2 situé dans une ville balnéaire d'Arcachon avec vue unique sur le port.

Véritable institution de poisson et de fruit de mer, 330.000€ pour le FDC. Les murs 520.000€ .

Capacité 40 cvts et 80 en terrasse couverte store rétractable.

Petit sans TVA. Taxe foncière 700€. Fermé 2 mois/an.

pour un couple exploitant, un en cuisine et un en salle. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 134 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **899 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**