

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans une zone touristique, La Rochelle (17) en France

Annonce **C1236551** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, PMU et jeux, sur un axe passant en plein centre.

Commissions de 150 k€.

Possibilités de brasserie, cuisine équipée.

Logement de fonction de 85 m2 entièrement rénové avec deux chambres.

Terrasse intérieure de 60 m2 et dépendances de 30 m2.

Opportunité d'acheter les murs pour 364 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**