

## Tabac, Civette, 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1236548** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce civette, tabac 90 m2 à Bordeaux.

Grands travaux réalisés en 2019, affaire saine en bon état.

CA global de 397 000 € HT.

Commission globale de 129 000 € dont tabac net 87 000 € en augmentation sur 2023.

Loyer de 1360 sans TVA.

Bail neuf en avril 2023.

90 m2 de stockage en sous sol.

Les exploitants ne travaillent pas le samedi, ni le dimanche car l'affaire est tenue par les salariés.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA	397 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**