

## Loto, Tabac, Civette, PMU, 65 m2 dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon (33) en France

Annonce **C1236545** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle civette, tabac, loto de 65 m<sup>2</sup>.

Pour un couple d'exploitant.

Etat irréprochable, refait à neuf en 2021 pour ce tabac, loto, situé dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

Pas de PMU.

Affaire réputée et emplacement stratégique.

Belle clientèle d'habituée et de passage en saison d'été.

Fermé le dimanche en hiver.

Petit Commission globale net de 161 000 dont 116 000 € tabac net, 34 000 € Française des jeux et grattage.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 217 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**