

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Carbonne (31390) en France

Annonce **C1236512** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant vendu avec ses murs dans un bourg de 6000 habitants au Sud Haute-Garonne.

Joli restaurant traditionnel avec des tickets de 24 le midi et 40 € le soir, dans une belle bâtisse avec jardin au centre du village avec parking juste devant.

Capacité de 32 couverts et d'une cinquantaine en terrasse.

Chiffre d'affaires après COVID de 280 k€.

Belle cuisine bien équipée.

Logement de 125 m2 adapté pour une famille qui pourra apprécier le cadre de vie calme mais avec tous les services nécessaires: Médecin, collège, lycée, clubs sportifs, etc.

À une grosse demi heure de Toulouse.

EBE : 90 k€.

Prix murs et FDC: 540 000 k€ FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **195 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Carbonne (31390), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Carbonne : **5 324 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.