

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et parking, Châteauroux (36000)

Annonce **C1236509** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Entre Bourges et Tours, 9 chambres, confortables et spacieuses, colorées et coquettes sont situées au rez-de-chaussée de l'arrière du bâtiment garantissant calme et confort, en toute simplicité, sur une vue campagne sans vis à vis, (terrain 2 hectares).

Une belle salle de restaurant et une grande salle de réception.

Idéal pour de l'évènementiel.

Grand parking privé.

Logement de fonction (maison) Située sur axe passant, mais en ZRR (déductions fiscales).

Loyer réduit : 1000 € HT / mensuel.

La masse salariale a été augmentée et pourrait être réduite pour une augmentation de rentabilité.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**