

## Restaurant avec terrasse près de Pau (64000)

Annonce **C1236504** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Sur une artère principale de circulation de l'agglomération paloise, cet immeuble de 280 m2 abrite aujourd'hui un restaurant renommé avec une moyenne de 300 k€ de chiffre d'affaires annuel pour un ticket moyen de 28 €.

Outil de travail aux normes, cuisines bien équipées et entretenues.

Equipe en place.

Un logement de fonction à l'étage de près de 150 m2 avec une terrasse peuvent faciliter l'arrivée de nouveaux propriétaires.

De nombreux leviers de développement se présentent sur cette adresse.

Vente indissociable de celle des murs pour 550 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**