

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Aire-sur-l'Adour (40800) en France

Annonce **C1236502** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Beau restaurant de 50 places intérieures, avec une terrasse de 25 places en plus.

Avec de nombreuses entreprises aux alentours, la clientèle y est fidèle et agréable.

Il existe un large potentiel d'ouverture car avec seulement 6 services hebdomadaires, et 5 semaines de congés, le t 2023 a atteint les 170 k€ et sans salarié.

L'outil de travail est aux normes et dispose d'un appartement de fonction de 120 m2, intégralement refait à neuf, et agréable à vivre.

Possibilité d'acheter les murs en même temps.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA 2 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.