

## Gîte, Auberge, 500 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1236482** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : En station Entièrement rénové, gîte auberge de 35 lits comprend : 6 suites avec salle de bain et WC.

2 chambres pour les employés avec 2 salles de bain douches massantes.

Une salle de réception de la clientèle.

Salle de restaurant avec cuisine professionnelle.

Chambre froide et réserve.

Aire de détente.

Salon commun.

Grande terrasse.

Appartement privatif indépendant d'environ 100 m2.

2 salle de bains + terrasse privée.

Aux normes.

Agrément jeunesse et sport.

Actuellement, l'établissement est ouvert uniquement l'hiver en pension demi pension.

Important développement possible dans un lieu de vie superbe avec une ouverture à l'année.

Parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 103 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

