

## Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 95 couverts avec terrasse en zone touristique, Villard de Lans (38) en France

Annonce **C1236470** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant pizzeria bar d'animation avec une ambiance chaleureuse.

Restaurant licence IV dont les spécialités sont les pizzas, les brochettes et l'incontournable menu savoyard, avec des animations musicales ponctuelles( bar sans concurrence).

60 places assises dans la salle de restaurant, et 35 dans la partie bar.

Terrasse (180 m2 +cave).

Petit parking privatif.

Les cuisines ont été rénovées et remises aux normes.

Un appartement peut être disponible à l'étage (loyer en sus).

Belle rentabilité pour un couple de professionnels actif.

Situé dans une zone touristique hiver (ski) et été (moyenne montagne - randos, vélo).

La saisonnalité permet une fermeture au printemps et à l'automne.

Fermé le lundi.

EBE : 102 000 €.

Bail neuf à mettre en place.

Loyer : 2 500 € HT / mois (représente 5 % du CA).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 102 000 EUR |
|-----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **354 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villard-de-Lans : **4 277 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**