

## Bar, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1236467** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar pur, situé sur un axe passant majeur de l'agglomération de Pau, dispose d'une capacité de 35 places assises et d'une terrasse de 16 places.

Affaire en angle, elle est idéalement située entre un centre commercial attractif de la ville et un futur quartier totalement rénové.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle aux jeux hippiques, prisés sur la ville de Pau.

Il est exploité par un couple de gérants, sans employé, qui fonctionne par roulement.

Le snacking serait un plus pour le chiffre d'affaires.

Sa situation en angle de 2 boulevards majeurs pourrait permettre également un changement d'activité du local.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 060 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.