

## Snack, bar, restaurant de plage de 400 m<sup>2</sup> au bord d'un lac, Belley (01) en France

Annonce **C1236461** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar restaurant de plage au bord d'un lac+ logement 4 personnes.

Une affaire de bord de lac ouverte 5 mois.

En bon état avec sa plage, son coin restaurant bar et snackings glaces.

Une partie importante de l'activité est du snacking glace.

Environ 120 couverts à midi et le soir également.

Un loyer annuel à 11 000 €.

L'exploitation n'est pas optimisée car l'exploitant n'est pas sur place pour la gestion quotidienne, ce qui l'amène à céder l'affaire.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Belley (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Belley : **9 186 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.