

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Saint-Affrique (12400) en France

Annonce **C1236457** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant de 200 m<sup>2</sup>, situé au cœur d'un parc.

Il propose une restauration traditionnelle de qualité à 30 € de ticket moyen.

Sa salle accueille 55 couverts et sa terrasse jusqu'à 20 personnes.

L'ensemble est en bon état suite à une rénovation récente.

Sa situation devant le principal parking de la ville le rend aussi pratique pour les habitués que populaire auprès des nombreux touristes.

Le chiffre d'affaires est de près de 550 000 € hors taxes et le résultat est excellent.

Les murs vendus avec le fonds s'autofinancent avec un loyer de 1000 € par mois.

Le fonds + les murs sont à vendre 330 000 euros + 6 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **109 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Affrique : **8 939 ( sos villages )**

### Photos

---

