

## Pizzeria, Restaurant en plein centre-ville, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1236453** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire historique de pizzeria, restaurant et vente à emporter située en plein centre-ville d'une importante commune de la rive gauche de Bordeaux, à proximité immédiate de tous les commerces, de la mairie, de la Poste, etc.

Parkings publics à proximité immédiate.

Grand développement de la vente à emporter.

Affaire tenue depuis plus de 8 ans par le même propriétaire mais créée il y a plus de 30 ans.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Chiffre d'affaires HT moyen sur 4 dernières années (2021, 2020, 2019, 2018) malgré le COVID 650 k€ avec une moyenne de 830 k€ HT avant le COVID.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	650 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 750 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**