

Murs commerciaux, 1295 m2, Montignac (24290) en France

Annonce **C1236449** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

La Maison principale : 824.50 m2.
Climatisation réversible dans toutes les chambres.
Chauffage au gaz dans les couloirs et salons des étages.
Chauffage électrique au RDC.
Adoucisseur d'eau.
La Villa : 142 m2 sur 3 niveaux.
Climatisation réversible + chaudière gaz.
Le Clos : 126 m2.
Climatisation réversible.
Adoucisseur d'eau.

RDC :

Deux entrées indépendantes, une entrée pour un local commercial côté Place et une Entrée pour les Suites côté rivière.
Local Commercial : 30 m2.
La maison du Dirigeant : 142,24 m2.
Chauffage Gaz de ville.
Climatisation réversible chambre 2ème étage.
La Maison du Personnel : 60 m2.

Les Extérieurs :
Parc d'environ 5500 m2.
Terrasse restaurant pouvant accueillir 50 couverts : 100 m2.
Terrasse salon : 80 m2.
Cave à vin avec climatisation : 18 m2.
Garage/ stockage : 21 m2.

Surface commerciale : 1 295 m²

Surface totale : 1 295 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 500 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.