

Brasserie, Restaurant licence IV 78 couverts avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1236441** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000), dans une station des Alpes de Hautes Provence, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Brasserie Licence IV en station face au pistes de 120 m2 avec 78 places intérieures, belle terrasse de 120 places située plein sud, vue sur la montagne et les pistes de ski.

Établissement exploité ce jour que pour les 2 services uniquement sur la saison d'hiver.

Possibilité de développer de la brasserie avec la Licence IV l'après-midi sur la terrasse ensoleillée et face aux pistes.

Licence IV non exploitée.

CA sur hiver 250 000 € environ.

Chambre froide au sous sol de plus de 46 m2.

Bail neuf à mettre en place de 1800 € HT / mois + impôts fonciers à la charge du preneur.

Gros développement possible.

Possibilité de vente des murs, l'acquisition pouvant se faire en deux temps.

Prix de 82800 € FAI HT pour le fonds et 300 000 € FAI pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.