Ensemble immobilier commercial de 280 m², Pau (64000) en France

Annonce **C1236353** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Sur axe entrant/sortant de l'agglomération de Pau, l'immeuble de 280 m2 abrite aujourd'hui un restaurant renommé avec une moyenne de 300 k€ de chiffre d'affaires annuel.

Outil de travail aux normes, cuisines bien équipées et entretenues.

Equipe en place.

De nombreux leviers de développement se présentent sur cette adresse.

Vente indissociable de celle du fonds de commerce du restaurant.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 3 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**758 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**702 593 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.