

## Ensemble immobilier commercial de 280 m<sup>2</sup>, Pau (64000) en France

Annonce **C1236353** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Sur axe entrant/sortant de l'agglomération de Pau, l'immeuble de 280 m<sup>2</sup> abrite aujourd'hui un restaurant renommé avec une moyenne de 300 k€ de chiffre d'affaires annuel.

Outil de travail aux normes, cuisines bien équipées et entretenues.

Equipe en place.

De nombreux leviers de développement se présentent sur cette adresse.

Vente indissociable de celle du fonds de commerce du restaurant.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **758 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **702 593 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**