

## Restaurant, maison de charme, chambre d'hôtes de 616 m<sup>2</sup>, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1236318** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs d'un restaurant, maison de Charme, chambre d'hôtes.

Sur un terrain 1 hectare au Nord des Landes.

Maison landaise charme incontestable 350 m<sup>2</sup>, dépendance aménagée 200 m<sup>2</sup>, piscine, un logement de fonction T3 de 100 m<sup>2</sup> située dans un village tranquille et verdoyant à 15 minutes des plages.

Une parcelle du terrain est constructible.

En location gérance depuis 2018.

CA 2023 : 389 000 € HT en 5 mois d'activité.

Le propriétaire souhaite vendre l'ensemble de la propriété.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 616 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 616 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 389 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**