

## Bar, ambiance/ restaurant, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1236273** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble bar/ restaurant de 500 m2, avec près de 160 places de parking, autorise de nombreuses possibilités d'exploitation (CA 2022 = 700 000 €).

Ouvert 5/ 7, l'activité bar y est soutenue (200 hectos de bière, large financement brasseur envisageable).

La vente du fonds de commerce est indissociable de celle des murs (l'investissement des murs peut être amorti simplement par la rentrée de 5 autres loyers différents existants au sein de ce complexe atypique).

Belle opportunité de rentabilité et d'investissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **430 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**