

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Arreau (65240) en France

Annonce **C1236212** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire idéale pour une acquisition en couple, au cœur d'un village fréquenté pour son tourisme vert.

40 places intérieures.

Terrasse de 50 places en saison.

Licence IV.

Cuisine bien équipée.

Les étages auront besoin de travaux pour en faire un logement de fonction.

Chiffre d'affaires 2022 : 210 k€.

Vente indissociable murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **291 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arreau (65240), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Arreau : **815 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**