

## Immeuble, 850 m2, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1236196** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un bâtiment de 850 m2 dans une zone d'activité de Grenoble.

Locaux sur 2 niveaux facile d'accès.

Possibilité de transformation en habitation collective et rajout de 3 étages supplémentaires R+4 pour 1200 m2 supplémentaire.

Accord obtenu pour surface et déspecialisation après fixation du prix.

Opération de promotion rentable et aisée.

Parking aisé et 11 places privatives.

Beaucoup de possibilités.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **724 016 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**