

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un département touristique proche de Cahors (46) en France

Annonce **C1236132** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant situé dans un département touristique proche de Cahors.

Idéal pour un couple, salle 20 couverts, terrasse ensoleillée de 34 places, licence IV.

Restaurant 80 m2 + appartement 80 m2, cave 80 m2.

Parking gratuit de 50 places.

Bâtisse en pierre de taille.

Beaucoup de cachet, village médiéval.

Murs vendus conjointement pour 192 850 € FAI.

Activité bar pouvant être développée, beaucoup de potentiel.

Concilie projet professionnel et vie de famille.

Chiffre d'affaires : 130 k€.

Prix de vente : 121 880 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **104 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.