

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un département touristique proche de Cahors (46) en France

Annonce **C1236132** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant situé dans un département touristique proche de Cahors.

Idéal pour un couple, salle 20 couverts, terrasse ensoleillée de 34 places, licence IV.

Restaurant 80 m<sup>2</sup> + appartement 80 m<sup>2</sup>, cave 80 m<sup>2</sup>.

Parking gratuit de 50 places.

Bâtisse en pierre de taille.

Beaucoup de cachet, village médiéval.

Murs vendus conjointement pour 192 850 € FAI.

Activité bar pouvant être développée, beaucoup de potentiel.

Concilie projet professionnel et vie de famille.

Chiffre d'affaires : 130 k€.

Prix de vente : 121 880 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **82 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**