

## Hôtel bureau 2\* de 11 chambres avec salle de séminaire et parking, Villard-de-Lans (38250) en France

Annonce **C1236111** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Villard-de-Lans (38250) : Entre montagne et forêt, au cœur du Vercors, à vendre un hôtel idéalement placé pour un séjour afin de se ressourcer et se détendre (ski, randonnée, ou farniente) loin des bruits de la ville, dans un site naturel.

La cuisine soignée, et le confort douillet des 11 chambres et un studio PMR aménagés dans une bâtisse d'autrefois aideront à retrouver calme et sérénité au cours d'une nuit ou d'un séjour vacances.

L'établissement a une activité saisonnière été / hiver mais l'intersaison et la situation géographique nature sont idéales pour organiser des séminaires zen

- Grand parking.
- Jardin aménagé avec des jeux pour enfants.
- Terrasse ombragée.

Une employée polyvalente avec un contrat à l'année est logée sur place.

Un appartement privatif (accès indépendant sur jardin) avec 3 chambres et pièce de vie.

Grosse rentabilité et cadre de vie assuré pour un couple motivé, pourrait convenir à une reconversion si maîtrise d'une cuisine du terroir simple.

Écoresponsable, dépenses énergétiques réduites, chauffage bois déchiqueté.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villard-de-Lans : **4 277 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**