

## Restaurant licence IV 58 couverts avec terrasse, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1236106** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant tapas Licence IV front de mer avec une superficie de 277 m2.

Vue imprenable sur l'océan atlantique Sud.

58 couverts intérieurs.

Splendide terrasse de 200 places.

Logement de fonction 4 couchages pour le personnel.

Pas de reprise d'employé.

Bail neuf à l'entrée du nouvel exploitant.

Possibilité d'acheter les murs de 650 000 € net vendeur.

Changement de vie pour le couple exploitant en salle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **237 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biscarrosse : **12 430 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**