

## Bar, tabac, fdj, pmu, Bordeaux (33000)

Annonce **C1236051** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU 91 m2 à Bordeaux.

Ouverte 6/7, situé sur axe passant à proximité d'un parking grande surface.

Capacité 28 places intérieur.

Bonne clientèle dans cet établissement reconnu dans ce quartier tranquille de Bordeaux.

Bière 45 hl et 270 kg café.

Commission totale : 142.000 € inclus : 85.000 € net tabac.

6.300 € PMU et 11.000 € FDJ.

EBE retraité : 115.000 €.

Possibilité acheter murs commerciaux du FDC et murs appartement 90 m2 entrée indépendante.

Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 330 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **428 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**