

Bar, tabac, fdj, pmu, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1236051** mise à jour le **19 février 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU 91 m2 à Bordeaux.

Ouverte 6/7, situé sur axe passant à proximité d'un parking grande surface.

Capacité 28 places intérieur.

Bonne clientèle dans cet établissement reconnu dans ce quartier tranquille de Bordeaux.

Bière 45 hl et 270 kg café.

Commission totale : 142.000 € inclus : 85.000 € net tabac.

6.300 € PMU et 11.000 € FDJ.

EBE retraité : 115.000 €.

Possibilité acheter murs commerciaux du FDC et murs appartement 90 m2 entrée indépendante.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **428 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.