

## Bar, Loto, PMU, Tabac 28 places avec terrasse, Bordeaux sur un axe passant (33000) en France

Annonce **C1236050** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

FDC, murs commerciaux et murs appartement de bar, tabac, FDJ, PMU de 91 m<sup>2</sup> à Bordeaux situé sur un axe passant à proximité grande surface.

Ouvert 6/7.

Capacité 28 places intérieur.

Petite terrasse fumeur.

Bonne clientèle dans cet établissement reconnu dans ce quartier tranquille de Bordeaux.

Bière 45 hl et 270 kg café.

Commission totale : 142.000 € dont tabac : 85.000 € net, PMU : 6.300 € FDJ € : 11.000 €.

EBE retraité : 115.000 €.

Prix net vendeur du fonds de commerce 399.000 €.

Murs commerciaux du FDC et murs appartement 90 m<sup>2</sup> entrée indépendante : 350.000 €.

Possibilité acheter uniquement FDC : 399.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **796 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**