

## Tabac, bar, française des jeux près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1236049** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de tabac, bar, française des jeux sans salariés, uniquement les 2 exploitants qui retournent dans leur terre natale.

Fermé samedi et dimanche.

Bonne clientèle habituée très calme, situé dans une ville à 20minutes du centre-ville de Bordeaux.

Gros développement possible pour le bar.

Commission : 198.000 € dont Tabac net 74 k€.

Française des jeux 12 K€.

Petit appartement 75 m2.

2 chambres, belle terrasse à 10 minutes du magasin.

Prix : 350.000 € net vendeur.

EBE retraité 92.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 718 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.