

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone touristique, Pau (64) en France

Annonce **C1235936** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Etablissement avec Licence IV, génère en moyenne 450 k€ de chiffre d'affaires.

Situé au cœur d'un village touristique, il a été refait intégralement à neuf avant la crise sanitaire.

Le loyer est de 2500 €, incluant un logement de fonction moderne de 120 m<sup>2</sup>.

Placé dans une vallée qui dessert de nombreux points touristiques stratégiques, son emplacement lui permet d'avoir une fréquentation toute l'année, grâce à une clientèle fidèle, mais aussi par de nombreux touristes été comme hiver.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Oloron-Sainte-Marie : **11 687 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**