

## Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1235879** mise à jour le **02 février 2024**

### Description de l'activité

---

FDC et Murs en pierre Restaurant Licence IV 164 M2 / Vue Rivière à 30 minutes Bordeaux  
Magnifique emplacement, les clients profitent de la vue imprenable sur une rivière depuis la terrasse de 40 couverts, Capacité intérieure 50 places assises, une cuisine ouverte, entièrement aux normes. La licence IV n'est pas exploitée à ce jour. Logement fonction à aménager 164M2 à l'étage.  
Possibilité achat uniquement le FDC : 230.000€ net vendeur  
Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019

558 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **731 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**