

## Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1235818** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant situé dans un cadre exceptionnel, atypique, reposant et verdoyant qui accueille 76 personnes intérieur et 150 en terrasse couverte.

Possibilité d'implanter une licence IV et de travailler la limonade 5 mois par an avec les touristes.

Petit loyer mensuel 2 000 € HT et EBE retraité de 283 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 347 000 EUR
EBE en 2022	283 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **820 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**