

## Bar, ambiance de type after work avec Licence IV dans une zone commerciale,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1235792** mise à jour le **25 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de bar à ambiance de type after work avec Licence IV situé en zone commerciale bat son plein tout au long de l'année.

Avec 200 places en terrasse semi-couverte et 80 en intérieur, l'outil de travail génère un EBE retraité de près de 300 K€.

Bail récent.

Loyer : 4% du CA.

77% du CA est fait par le bar, le reste par de la restauration simple et de qualité.

Affaire vendue au 'juste' prix comptable.

Personnel sérieux à reprendre.

Ambiance de travail garantie avec une belle clientèle déjà fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **905 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.