

## Local commercial idéal pour Restaurant, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1235790** mise à jour le **25 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Aire-sur-L'Adour (40800) : Un local de 2 niveaux est équipé en rez de chaussée pour un restaurant. Il peut, cependant, facilement se transformer avec les larges volumes de chaque pièce.

Il existe, aujourd'hui, 3 logements à l'étage accessibles grâce à des entrées indépendantes. Enfin, une aile de 100 m2 resta à aménager intégralement pour créer un autre appartement.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **223 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **210 849 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**