

## Restaurant avec terrasse dans une grande zone commerciale,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1235787** mise à jour le **25 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 265 m2 situé dans une grande zone commerciale de la ville, avec un loyer de 3500 € mensuel comprenant une grande terrasse de près de 300 m2.

Fermé le dimanche.

L'offre actuelle de restauration traditionnelle du midi permet de réaliser 240 K€ annuel, en baisse sensible après Covid (-100 K€).

Bel outil pour qui aura une offre attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 450 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**