

## Café, brasserie, limonadier dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1235743** mise à jour le **24 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de café, brasserie, limonadier situé au cœur du centre-ville de la capitale girondine, dans une rue piétonne.

Un bel emplacement avec une Licence IV de grosses possibilités de développement sur la partie brasserie.

Le chiffre d'affaires de 330156 € est réalisé uniquement sur la partie bar.

Un produit idéal pour un professionnel du café type bistrot parisien.

Pour pouvoir acquérir cette affaire deux critères sont indispensables : Disposer de 350 K€ et être professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **813 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **350 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**