

## Local commercial Epicerie, Sandwicherie / Snack, Mont-de-Lans (38860) en France

Annonce **C1235583** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Mont-de-Lans (38860) : Emplacement idéal avec vue panoramique pour des murs commerciaux qui peuvent être transformés en appartement.

Actuellement, le local est exploité en snacking et vente de produits régionaux.

Surface totale de 129 m2. Accès direct de parking couvert.

**Surface commerciale** : 1 390 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 390 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **771 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **734 500 CAD**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Lans (38860), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Lans : **1 210 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**