

## Murs commerciaux, 50 m2 en plein centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1235570** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Murs commerciaux en hyper centre numéro 1.

Local de 100 m2 sur 2 niveaux. Extraction en place.

Prévoir des travaux.

Local idéal pour une franchise ou une activité nécessitant un grand passage et extraction.

Baisse de prix et Licence IV vendue.

Rendement de 6.5%.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **480 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **452 830 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**