

## Restaurant, Bar 8 couverts avec terrasse au cœur d'une station de ski internationale, Savoie (73) en France

Annonce **C1235538** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une station de ski internationale.

Chalet construit en 2003 de 600 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Le Pub au Rez-de-chaussée a une capacité de 300 personnes et est une véritable référence sur la station.

Au même niveau, grand garage 50 m<sup>2</sup> + mezzanine servant de réserve, adossé à 8 places de stationnements privés..

Premier étage : Bar restaurant : 90 places + terrasse 90 places.

Cuisine professionnelle entièrement aménagée avec des équipements de qualité.

2ème étage : Appartement de fonction haut standing 150 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires 2023 : 1 200 000 € (Bar 80 %, Restaurant 20 %).

8 mois d'exploitation (4 mois 1/2 en hiver, 2 mois en été + 15 jours en intersaison).

Horaires Restaurant : 18h-23h, fermé les dimanches.

Horaires Bar : 21h-2h, 7 jours sur 7.

Exploité par 2 associés et une vingtaine de salarié(e)s réparti(e)s sur l'année (extras, CDD).

Vente murs et fonds indissociables : 5 229 000 € FAI (FDC : 1 680 000 €, MC + appartement : 3 582 800€).

Permis de construire accordé pour un immeuble de grande hauteur sur 400 m<sup>2</sup> à l'emplacement de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR
Nb pers.	22

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 229 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**