

## Bureaux / Locaux professionnels, 305 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1235523** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial/Bureaux d'environ 240m2 avec une cave en sous sol de 65m2. Anciennement un laboratoire d'analyse le local est libre a partir du premier Janvier. Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 150m2 avec une porte automatique, 3 box/bureaux, un espace d'accueil. A l'étage, 3 bureaux fermés et une cuisine. Toute activité possible, sauf restauration classique (seulement franchise). Climatisation réversible en haut et en basBaie de brassage Rideaux métalliqueHonoraires d'agence de 30% HT (36%TTC) charge preneur

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**