

## Magasin de vêtements dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1235473** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter au cœur d'une charmante ville côtière où il fait bon vivre toute l'année.

La boutique, spécialisée dans les marques féminines tendances telles que Bellerose, Sessun ou Diega, a su fidéliser une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Avec un chiffre d'affaires stable et prospère, atteignant 124 KEuros HT en 2022, cette affaire offre un équilibre de vie agréable.

Le local commercial, idéalement placé en plein cœur de la ville, à proximité du port, bénéficie d'une forte visibilité et est entouré de commerces générateurs de trafic. De plus, aucuns travaux de rafraîchissement ne sont nécessaires, permettant une prise en main en toute sérénité.

D'une superficie de 29 m<sup>2</sup>, le magasin offre un espace de vente chaleureux et accueillant avec notamment les poutres au plafond, un rideau en fer forgé, la décoration et la mise en avant des produits.

Le loyer mensuel avantageux de seulement 569 Euros / mois contribue à la rentabilité de l'affaire.

Cette opportunité convient parfaitement à une personne en reconversion ou passionnée par l'univers de la mode, désireuse de reprendre les rênes d'une boutique renommée dans un environnement paisible et dynamique d'une ville attrayante du littoral.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 830 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
124 000 €	121 000 €	
€	€	
45 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**