

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Crêperie avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1235468** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente, emplacement recherché avec belle rentabilité. Très beau restaurant, pizzeria, crêperie à 15 minutes du centre de Rouen.

Gros potentiel de développement pour cet établissement logé dans un environnement privilégié disposant d'un stationnement aisé et d'une belle capacité d'accueil.

Les atouts : Son agencement de qualité (installations, jardin, terrasse, etc), sa belle rentabilité ainsi que son grand logement de fonction.

Équipes en place et achat des murs possible.

-

-

- Prix de vente HAI : 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 026 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
503 000 € (HT)	524 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
189 000 € (HT)	149 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **770 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**