

## Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1235467** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière - belle pizzeria - restaurant située face aux bateaux en bordure de plage.

- Situation magnifique exposition plein sud.
- Capacité d'environ 120 couverts entre les terrasses, la terrasse couverte et la salle intérieure.
- Ouverture du 1er avril au 31 octobre.
- Service midi et soir.
- Fermeture un jour et demi par semaine en dehors de juillet et août.
- Marge constatée de 70,69%.
- Un seul CDI fait partie de l'entreprise.
- Ticket moyen de 26 Euros.
- 270 couverts le soir en juillet et août.
- Ensemble en très bon état.

Possibilité de développer l'activité rôtisserie avec local entièrement équipé.

- CA 2023 en progression sur la même durée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 32 668 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
537 000 €	620 000 €	
€	€	
129 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**