

Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1235461** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Ce snacking, viennoiserie idéalement située au cœur de la ville offre un emplacement rare sur la rue principale.

L'équipement complet, de qualité et bien entretenu, répond aux normes de cette activité.

Ce qui fait la rareté de cette affaire, c'est la présence d'une salle de 60 m² à l'étage, offrant un espace d'accueil et de restauration à votre clientèle. De plus, une charmante terrasse leur permet aussi de profiter de leur dégustation au soleil.

Une équipe compétente, comprenant 2 préparatrices / vente, est déjà en place, et il existe un fort potentiel de développement dans la partie pâtisserie de l'activité.

Une opportunité pour l'ensemble des prestations offertes par cet établissement.

Investissement dans une structure prospère et bien établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 2 011 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
263 000 €	264 000 €	
€	€	
36 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.